



- בלמס -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות

09.04.24

הנדון: עדכון מס' 1- מכרז 65/2024 הקמת מבנה משטרת לוד פרוקטול סיור קבלנים ושאלות הבהרה

1. להלן פרוטוקול סיור קבלנים שהתקיים בתאריך 07.04.24:

- 1.1. מתווה סיור הקבלנים
- 1.2. נערך רישום המשתתפים בכנס, בוצע סבב היכרות בין נציגי המשטרה לספקים, כאשר הח"מ הציגה את האלמנטים המסחריים.
לאחר מכן סיפקו נציגי מב"ן הסברים ונתונים טכניים כלליים ונערך סיור בשטח המיועד להקמת תחנת לוד.
- 1.3. במהלך הסיור התקבלו שאלות הבהרה מהספקים אשר נרשמו על ידי נציגת מחלקת רכישות ומכירות.
2. במהלך הסיור הוצגו בפני הספקים עיקרי הדברים כמפורט להלן:
 - 2.1. נציג מח' הבינוי/ רפ"ק אלכס זבורובסקי:
 - 2.1.1. הציג את הפרויקט וכן ניתנו דגשים בשטח ההקמה של התחנה המיועדת.
 - 2.1.2. ניתנו דגשים על ידי האדריכל מר אליחי וישנר ודורון כהן מנהל הפרויקט.
 - 2.2. מרו"מ- עורכת המכרז/ פקד אורטל פרידמן:
 - 2.2.1. דגשים מסחריים שהועברו:
 - 2.2.1.1. לוחות זמנים למכרז: דגש על מועד אחרון לשאלות הבהרה ומועד אחרון להגשת הצעות.
 - 2.2.1.2. הגשה פיזית בתיבת המכרזים בבעלי המלאכה 41 רמלה.
 - 2.2.1.3. תנאי סף למכרז.
 - 2.2.1.4. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה.
 - 2.2.1.5. מילוי טופס הצעת המחיר/כתב הכמויות.
 - 2.2.1.6. קביעת זוכה.
 - 2.2.1.7. ביטוח.
 - 2.2.1.8. היתר בניה.
 - 2.2.2. שאלות הבהרה:
 - 2.2.2.1. הובהר לספקים כי לא יינתן מענה לשאלות הבהרה במהלך הסיור, כל שאלות ההבהרה אשר התקבלו נרשמו ויפורסמו במסגרת עדכון למכרז-פרוטוקול סיור קבלנים.
 - 2.2.2.2. הובהר כי רק מה שיפורסם מטעם הח"מ הוא זה אשר יחייב וישמש חלק אינטגרלי ממסמכי המכרז. ככלל ההתנהלות במכרז תהיה בכתב בלבד.
 - 2.2.2.3. שאלות הבהרה אשר לא הועברו במסגרת הסיור ניתן יהיה להשלים שאלות הבהרה נוספות עד למועד הגשת שאלות הבהרה למכרז כאמור במסמכי המכרז.



- בלמס -

2.2.3. המועד האחרון להגשת הצעות הוא בתאריך 12.05.24 עד לשעה 15:00

במשרדינו במטה הארצי רמלה, כמפורט מסמכי המכרז.

3. להלן ריכוז שאלות כפי שהועלו על ידי המשתתפים במסגרת סיור הקבלנים ומענה המשטרה בהתאם :

מס"ד	שאלה	תשובה
1	טיפול בעצים הנמצאים בשטח	בוצע סקר עצים. במסגרת הפרויקט, הזוכה יידרש לכריתה/העתקה בהתאם לסקר שיועבר לזוכה במכרז.
2	הסדרי תנועה	בזמן הביצוע יתואמו הסדרי התנועה עם מחלקת פיקוח הבנייה ברשות המקומית.
3	חיבור למים ולחשמל	יתואם על ידי הזוכה מול הרשות המקומית בהתאם לתנאי המכרז
4	שינוי תכנון קונסי	לא מאפשרים שינוי תכנון.
5	קבלת הדמית שהוצגה בסיור	יפורסם במסגרת עדכון זה באתר מנהל הרכש הממשלתי. ההדמיה להמחשה בלבד

4. להלן ריכוז פניות / שאלות שהתקבלו ומענה המשטרה בהתאם :

מס"ד	שם המסמך	סעיף/פרק	שאלה	מענה המשטרה
1	מסמך א'- המכרז	2	א. לא ברור איפה נמצאות התכניות (מסמך ה') בעניין הביצוע? ב. לא ברור איפה נמצא כתב כמויות (מסמך ד') בעניין התשלום?	א. קבצי התוכניות נמסרו למציעים בדיסק און קי. ב. כתב הכמויות למילוי על ידי המציע נמצא גם כן בדיסק און קי שהועבר למציעים.
2	מסמך א'- המכרז	3.1	נא לאשר כי הכוונה לנוסח ערבות שבנספח ב' (ולא ג').	אכן מדובר בנספח ב' ולא ג'. שינוי בסעיף 3.1 נצבע בצבע ירוק
3	מסמך ב'- חוזה	11.5	על הקבלן לקבל את אישורי החפירה לגלות ולעבוד בקרבתם והכל כלול במחירי היחידה זה בסדר, אך יש למחוק את המילה "העתקתם" מדובר בעלויות שלא ניתן לצפות ולהבין מראש ועל כן לא ניתן להתייחס לכך בהצעה בשלב המכרז אלא אם הוסבר וניתנו תכניות של מה נדרש לבצע.	במידה ונידרש להעתקת תשתית לאומית כגון חברת חשמל, בזק, טל"כ ודומה יתומחר בנפרד בהתאם לתנאי המכרז
4	מסמך ב'- חוזה	13.5	נא לציין את העלויות למטר אורך של ההדמיות והשילוט הנדרש? הקבלן אינו יכול לנחש מה נדרש.	הוצאות עבור סעיף זה ע"ח הקבלן. יש לקרוא יחד עם סעיף 15 מסמך ב' שילוט
5	מסמך ב'- חוזה	26.7	אסבסט- נא להגדיר את הסעיף שפירוק ופינוי אסבסט יעשה ע"ח הקבלן רק במידה וניתנה לזה התייחסות בהצעת המחיר (כתב הכמויות). היה ולא ניתנה לכך התייחסות המזמין ישלם על פירוק ופינוי אסבסט בהתאם לתנאי המכרז והערכת שינויים.	הבקשה הנדחית. הסעיף נשאר העינו ומתייחס לפסולת אסבסט. פירוק אסבסט במידה ויידרש יתומחר בנפרד בהתאם לתנאי החוזה
6	מסמך ב'- חוזה	29.5	סעיף 29.5.2 מתייחס למני"ע ראשי סעיף 29.5.3 מתייחס למני"ע משני האם בהכרח נדרשים שני מנהלי עבודה בפרויקט?	נדרש בהכרח
7	מסמך ב'- חוזה	45.7	הערכת שינויים- נבקש לבטל את המילים "נכון למדד הבסיס" בכל מקום המוזכר בסעיף זה וזאת מכיוון שאין באפשרותנו להבין בשלב זה מהם השינויים שיעשו. נא לאשר כי תמחור השינויים יעשה בהתאם למועד בו יתבקש השינוי ויוערך בהתאם למנגנון של סעיף זה בכתב כמויות ולאחריו "המאגר המאוחד" בהפחתה של 15% כפי שנרשם בסעיף.	הסעיף נשאר ללא שינוי



- בלמס -

8	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 5	איטום - נודה לקבלת חוברת פרטי איטום. לא ניתן לתמחר ללא מכיוון שסעיפי כתב הכמויות מפנים אליהם.	חוברת פרטי איטום מפורסמת במסגרת עדכון מספר 1.
9	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 6+12	דלתות נגרות מסגרות ואלומיניום - נבקש לקבל מטריצת דלתות כך שנוכל להבין את השייך בין כל דלת לקבוצת הפרזול הרלוונטית.	טבלת שיוך פרזול מפורסמת במסגרת עדכון מספר 1.
10	מסמך ד' - כתב כמויות	6.5.0120-0130	תריס אוויר של חברת "טיטוס" - האם ניתן לקבל פרטי קשר של הספק בארץ? לאחר חיפוש ולא מצליחים למצוא מי משווק את המוצר.	לא מוזכר שם של חב' טיטוס. הסעיף מתייחס לפרטי מסגרות בבית מעצר. הפריטים בתחום ייצור מסגרות חרש. יש לתמחר בהתאם לרשימת התוכניות שצורפה למסמכי המכרז.
11	מסמך ד' - כתב כמויות	12.1.0140	פריט א-11.1 - הפריט אינו קיים ברשימת האלומיניום וגם לא ברור למה מתייחס אם הכל כלול בפריט א-11.1. נודה להשלמת הפרט לצורך תמחור הסעיף או מנגד לביטול הסעיף אם אינו נדרש.	סעיף 12.001.0130 פריט א 11 כולל בשטח שלו את פריט 11.1 א'. חיפוי קיר באמצעות זכוכית ואביזרי מנט נסתרים בכניסה הראשית בקומת הקרקע מסביב ליחידות הממוגנות ירי בשטח של כ- 28 מ"ר. סעיף 12.001.0140 פריט 11.1 א' נדרש לתמחר גם בנפרד.
12	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 19	מסגרות חרש - האם פרק זה מתייחס לפרגולות אשר מופיעות בפרק 12 בסעיפים 12.1.0080 + 12.1.0200 0210 או לפרגולה המופיעה בפרק הפיתוח סעיף 140.3.0200: האם ניתן לקבל תכנית קונסטרוקציה לפרגולה?	בפרק 12 מתייחס לפרגולות אלומיניום בלבד. בנוסף יש את הקונסטרוקציה לפרגולה של פרק 19 שהחיפוי שלה מופיע בפרק 40.
13	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 23	כלונסאות - לא צורך דו"ח קרקע למסמכי המכרז, נודה לקבלתו.	דו"ח קרקע מפורסם במסגרת עדכון מספר 1.
14	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 29	שילוט - נודה לקבלת פרוגרמת השילוט. היא אינה קיימת במסמכי המכרז שהתקבלו.	תכנית שילוט/ פרוגרמה תוכן בסיום הפרויקט יש לתמחר בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות
15	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 29	שילוט חיצוני מפליז	בהתאם למפורט במסמך ג' פרק 06.
16	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 08	האם מצורף כתב כמויות עבור מערכת דלק	כן. מופיע בפרק 08.
17	מסמך ד' - כתב כמויות	פרק 40 ופרק 44	מבקשים מידע על הפרטים המופיעים בסעיף אלו	הפרטים מופיעים בדיסק און קי שנמסר למציעים תחת תיקיית פיתוח.

5. **יחודי כי על המציע לצרף להצעתו סט מלא וחתום של כלל מסמכי המכרז לרבות הודעות**

ועדכונים שיפורסמו ופורסמו במסגרת המכרז.

6. ביתר פרטי המכרז, לא חל שינוי.

7. יובהר כי,

7.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

7.2. לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה, תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר אחרת.

7.3. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

7.4. אין להסתמך על כל הסבר ו/או פירוש שניתן בעל-פה ע"י מי מטעם משטרת ישראל, ככל שניתן, בכל פורום או צורה כלשהי.



- בלמס -

7.5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה ובעדכונים נוספים, ככל שיפורסמו, מטעם ועדת המכרזים.

בברכה,

**אורטל פרידמן, פקד
מדור רכש לוגיסטי ופרט**